

HUSORDEN

BAGERVÆNGET/SÆBY, AFDELING 1065-0

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejeren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Denne er godkendt på afdelingsmøde d. 11. december 2018

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1065-0, Bagervænget Sæby



Indhold

Affald	3
Antenne/Parabol.....	3
Bad og toilet	3
Fordring af fugle	3
Forbedringer og forandringer	3
Grill.....	4
Grønne arealer	4
Forsikring	4
Haver	4
Husdyr.....	5
Knallerter, scootere og cykler	5
Leg og boldspil	5
Musik.....	5
Parkering.....	5
Skader på glas og kummer/vandskade.....	5
Skadedyr	6
Støj.....	6
Udluftning	6
Husholdningsmaskiner	6

Affald

Affald sorteres i egne eller fælles containere efter kommunens regler. Affald herudover leveres på genbrugsstationen i Høng.



Antenne/Parabol

Der gælder særlige regler for opsætning af antenne eller parabol, og det kræver særlig tilladelse. Henvend dig til ejendomskontoret på Slagelsevej, hvis du vil vide mere.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avispapir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt



Fordring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte ejendomskontoret på Slagelsevej.



Grill

Du må gerne grille i din have.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for boligen (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.

Undgå at benytte støjende redskaber søndage og helligdage, samt lørdage efter kl. 13.00 i perioden 1. maj til 1. oktober



Husdyr

Du må holde en kat og en hund. Såvel hunde som katte må ikke være fritgående udenfor egen have og skal føres i snor på afdelingens fællesarealer. Herudover må du gerne holde små dyr, for eksempel småfugle og marsvin. Dine husdyr må ikke generer dine naboer.



Knallerter, scootere og cykler

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.



Leg og boldspil

Tag hensyn til de øvrige beboere under leg. Der må ikke spilles bold op ad vægge og plankeværker.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer hvis du planlægger at holde en lille fest – læg en seddel i naboernes postkasser om dit arrangement.



Parkering

Parkering skal foregå på parkeringspladsen. Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på afdelingens område. Indregistrerede trailere skal parkeres på parkeringspladsen dog maksimalt 1 pr. husstand.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kumme-forsikret.



Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din bolig og dit bohave, bør du drage omsorg for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Tør ikke tøj indendørs.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur, køleskab og emhætte til rådighed og sørger for at vedligeholde det.

Hvis der er problemer med ovennævnte apparater, skal du kontakte ejendomskontoret.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- eller opvaskemaskiner skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.





Du skal selv vedligeholde de maskiner, du selv har installeret og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter, skal du fjerne maskinerne igen og retablere skabe, hvis du har demonteret dem, da du monterede din maskine.

Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.